



Záměr: Z/2025/17961
Řízení: R/2025/21644
Č.j.: R/2025/21644/2

Dne: 02.02.2025

Úřad: Městský úřad Trutnov
Slovanské náměstí 165
Vnitřní Město
54101 Trutnov
3acbs2c

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Petr Kotlovský
Tel: 499803365

ROZHODNUTÍ

/VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA/

Výroková část

Společnost **Lesy a parky Trutnov s.r.o.**, IČO 25968700, Úpická 469, 54101 **Trutnov** (dále jen „stavebník“) podala dne 30.01.2025 žádost o povolení záměru.

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, obecní stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný správní orgán dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) podle § 197 odst. 1 písm. a) stavebního zákona



povoluje záměr

"Výstavba hygienického zařízení, Paradráha - Trutnov," (dále jen "stavba" nebo "záměr") na pozemku par. č. 1662 v katastrálním území Trutnov.

a) druh a účel umísťované stavby

Druh stavby: Výstavba hygienického zařízení, včetně přípojky vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace se vsakovacím drénem a přípojek elektro a data.

Účel užívání stavby: Novostavba bude zajišťovat hygienické zázemí pro veřejnost v areálu. V navrženém objektu se nachází WC pro muže, WC pro ženy, WC pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, úklidovou místnost a zádveří, ve kterém budou umístěny uzamykatelné skřínky.

b) katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje

pozemek par. č. 1662 (ostatní plocha) v katastrálním území Trutnov

c) umístění stavby na pozemku:

Umístění stavby je patrné ze situace, která je přílohou tohoto souhlasu.

d) prostorové řešení stavby, půdorysná velikost, maximální výška a tvar a základní údaje o kapacitě:

Zastavěná plocha (objekt+terasa) 37,80 m²

Zastavěná plocha – rampa 10,86 m²

Obestavěný prostor objektu 73,71 m³

Užitná plocha objektu 15,15 m²

Užitná plocha terasy 14,87 m²

Užitná plocha celkem 30,02 m²



Hlavní vstup do objektu je z V strany (je zpřístupněn i pomocí rampy). Základové konstrukce jsou tvořeny patkami (600/600 mm) a pasy (tl. 400 mm), které jsou založeny v nezámrazné hloubce (min. 1100 mm pod upraveným terénem). Objekt je osazen s tzv. crawl spacem (provětrávaná vrstva pod celou konstrukcí podlahy). Přístup na terasu je zajištěn pomocí schůdků při východní straně rampy a rampou, která se nachází při jižní straně objektu. Jedná se o klasickou montovanou konstrukci z ocelových profilů (ocelový sloupek 100x100 a ocelové nosníky IPN 200), která je opláštěna sendvičovou konstrukcí – obytná buňka s betonovou podlahou. Nosnou konstrukci pultové střechy objektu tvoří konstrukce z krokví 100/180 mm, které jsou podepřeny konstrukcí „obytné buňky“ a 4 sloupy BSH 120/160mm a výměnou 100/180 mm při východní straně terasy. Ztužení střešní roviny zajišťují křížem osazené desky 2x OSB tl. 24 mm. Střešní plášť tvoří fólie na bázi flexibilních polyolefinů s výztužnou vložkou ze skleněných vláken tl. 1,5 mm pro mechanicky kotvené střechy bez zatížení, UV odolná s vysokou rozměrovou stabilitou, odolností proti proražení, snášelivá s bitumeny. Maximální výška střechy je cca + 3,470 m. Základy budou provedeny z pasů a patek – prostý beton, horní část provedena ze ztraceného bednění (propojeno kotevními trny po cca 500 mm. Konstrukce objektu bude tvořena ocelovou svařovanou konstrukcí (ocelové sloupky 100x100 a ocelové nosníky IPN 200). Opláštěno sendvičovou konstrukcí se zateplením – opláštění vně dř. obklad. Nosnou konstrukci pultové střechy objektu tvoří konstrukce z krokví 100/180 mm, které jsou podepřeny konstrukcí „obytné buňky“ a 4 sloupy BSH 120/160mm a výměnou 100/180 mm při východní straně terasy. Ztužení střešní roviny zajišťují křížem osazené desky 2x OSB tl. 24 mm.

Pro provedení stavby nebo zařízení (dále jen “stavba”) se stanoví podle § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a podmínky:

1. Stavba bude umístěna podle situace, která je přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Při realizaci stavby nesmí být poškozen majetek vlastníků dotčených, ani sousedních pozemků a staveb na jich.
3. Platnost tohoto rozhodnutí je 2 roky ode dne nabytí právní moci.



4. Stavba smí být užívána na základě kolaudačního souhlasu.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
7. Pro stavbu smí být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby splňují požadavky na mechanickou pevnost, požární bezpečnost, hygienu práce, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví a životního prostředí.
8. S odpady, vzniklými při realizaci akce, musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a jeho prováděcí předpisy).
9. Veškerá činnost v ochranném pásmu lesa musí být prováděna tak, aby nedocházelo k poškozování sousedních lesních porostů, jejich kořenového systému a lesní půdy.
10. Napojení na veřejný vodovod bude provedeno prodloužením stávajícího vnitřního vodovodu klubovny do nového zařízení, které bude provedeno za stávajícím fakturačním vodoměrem.
11. Na lesním pozemku nesmí být ukládány a skladovány zemní hmoty, stavební materiál, odpady, umísťována nebo kotvena stavební zařízení, odstavována technika apod.



12. K žádosti o vydání závazného stanoviska Krajské hygienické stanice k užívání stavby bude předložen doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody: místo odběru - umyvadlo na WC + umývárna ženy; odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lesy a parky Trutnov s.r.o., IČO 25968700, Úpická 469, 54101 Trutnov

Město Trutnov, IČO 00278360, Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov

Odůvodnění

Dne 30.01.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad podle § 212 stavebního zákona stavbu povolil ve zrychleném řízení, protože byly splněny následující podmínky:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:



Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění. Záměr je v souladu s přípustným využitím podle územně plánovací dokumentace - územní plán Trutnov. Stavba se nachází v území, pro které územní plán stanovuje využití Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní sportovní areál (NSIs).

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 a 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

a) stavebník, vlastník objektu:

Tomáš Jiránek, nar. 02.05.1980, Chodská 415, 541 01 Trutnov

b) obec, vlastník dotčeného a sousedního objektu nebo stavby na něm

Město Trutnov, IČO 00278360, Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov



Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., IČO 60108711, nábřeží Václava Havla 19, 54101 Trutnov

c) vlastník sousedního pozemku

Město Trutnov, IČO 00278360, Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 212 stavebního zákona se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Přílohy:

- 1 koordinální situace

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

Petr Kotlovský

Rozdělovník:

žadatel

Lesy a parky Trutnov s.r.o., Úpická 469, Horní Předměstí, 54101
Trutnov

účastníci řízení

Vodovody a kanalizace Trutnov a.s., nábřeží Václava Havla 19,
Dolní Předměstí, 54101 Trutnov



Město Trutnov

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje
Městský úřad Trutnov - DOSS